

## Grefrather Unternehmensporträt: Immobilien Fabri & Reuter GmbH

Das Unternehmen Immobilien Fabri & Reuter ist auf der Hohe Straße angesiedelt und wird bereits in zweiter Generation geführt – seit dem Jahr 2000 in neuer Konstellation. Immobilien E. Fabri gab es schon in den 70er Jahren des vergangenen Jahrhunderts. Insofern kann man das Unternehmen, das auf dem Bau- und Wohnungssektor in Grefrath einiges bewegt, schon als Traditionsunternehmen bezeichnen.

René und Janine Reuter, geborene Fabri, sorgen heute dafür, dass sowohl in Grefrath als auch in zahlreichen anderen Kommunen attraktiver und bezahlbarer Wohnraum geschaffen wird. Das Unternehmen versteht sich als „kompetenter Partner vor Ort“.

Beruflich ergänzen sich die Eheleute Reuter beispielhaft: Sie ist Diplom-Kauffrau, er Versicherungskaufmann. Den Schwerpunkt ihres Unternehmens haben die beiden auf den Neubau mit Teileigentum, wie kleine Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser, gelegt. „Wir sind eng mit Grefrath verbunden“, betonen die Reuters.

Ein wesentlicher Punkt ihres Erfolges ist die enge Zusammenarbeit mit ihrem Architekten Norbert Quernhorst aus Kempen, der an der Verwirklichung der meisten Vorhaben mitgewirkt hat.

Wert gelegt wird bei Fabri & Reuter nicht nur auf eine gehobene Ausstattung – mit ästhetisch-architektonischem Anspruch –, sondern ebenso auf eine langfristige Werterhaltung sowie überschaubare und tragfähige Betriebskosten. Immer ist das Unternehmen selbst Projektentwickler und Bauträger.

### Seniorengerechtes Wohnen

Das seniorengerechte Wohnen hat in den letzten Jahren erheblich an Bedeutung gewonnen. Bei der Umsetzung der entsprechenden Baumaßnahmen dürfen weder die Barrierefreiheit in den Wohnungen noch der Aufzug im Haus fehlen. Die Objekte können zum einen von den Eigentümern, und zum anderen auch von den Kapitalanlegern nach den jeweiligen Wünschen ausgebaut werden.

Doch das ist längst noch nicht alles: Fabri & Reuter kümmern sich nach der Fertigstellung einer Baumaßnahme auch um die Verwaltung der Objekte. Die Vermittlung von Häusern und Wohnungen zur Miete und zum Kauf ist ein weiteres Betätigungsfeld des Unternehmens.

### Bestehende und geplante Projekte von Fabri & Reuter

- ◆ Neubau Brunngarten neben dem ehemaligen Schwesternwohnheim
- ◆ Neubau Hohe Straße auf Höhe Marktplatz, wo die Eisdielen JoJo und Eigentumswohnungen ihren Standort gefunden haben

◆ Neubau im verkehrsberuhigten Schrievergässchen

◆ 2011 Beginn eines neuen attraktiven Neubaus in der Brauereistraße, direkt hinter dem von Fabri & Reuter vor einigen Jahren errichteten Neubau. Die Fertigstellung ist für Ende 2011 anvisiert. Das Haus auf dem 438 Quadratmeter großen Grundstück wird Zwei- und Dreizimmerwohnungen bieten, unterkellert sein sowie Garagen und Stellplätze haben.

◆ Beseitigung eines nicht mehr sehr ansehnlichen Gebäudes der ehemaligen Dampfschreinerei der Firma P.H. Schmitz in der Brauereistraße, die zwar historischen Grund hat, als Straße jedoch relativ jung ist. Dort wird jetzt das zur Hohe Straße liegende frühere Wohn- und Geschäftshaus komplett saniert. Darin werden kleine Mietwohnungen entstehen: vier Zweizimmermietwohnungen mit jeweils rund 50 Quadratmeter Wohnfläche.

Das waren nur einige Beispiele des vielfältigen Engagements von Fabri & Reuter. Weitere Informationen sind auch im Internet zu finden unter [www.fabri-reuter.de](http://www.fabri-reuter.de)



Janine und René Reuter.

## Kinderferientag bei den Gemeindewerken

Der diesjährige Kinderferientag im Juli, veranstaltet von den Gemeindewerken, brachte den Kids wieder großen Spaß. Die Kinder konnten sich beim Fußballspielen oder Kickerturnier austoben und sich zwischendurch von einer Maskenbildnerin zauberhafte Bilder aufs Gesicht schminken lassen. Nach einer Stärkung mit Pizza und kühlen Getränken fand dann noch die Siegerehrung bei strahlendem Sonnenschein statt.



Beim Kickerturnier konnten acht Kids gleichzeitig spielen.