

Kempen: Citynahes Wohnhaus erstrahlt in neuem Glanz

Besichtigungsmöglichkeiten am 18. und 19. August, jeweils von 14 - 16 Uhr

Zentraler geht es kaum: Mit-ten in Kempen mit seiner historischen Altstadt in der Nähe liegt das Wohnhaus an der Von-Loe-Straße 16. Bahnhof und Busbahnhof, die Altstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants sowie Schulen und Krankenhaus sind jeweils nur einige Gehminuten vom Haus entfernt.

Stilvolle Stadtvillen, gepflegte Stadthäuser sowie der „Grachtenpark“ in unmittelbarer Nähe runden das ruhige Stadtgebiet ab.

Das Haus Von-Loe-Straße 16 stammt aus den 30er Jahren und wurde vom Eigentümer komplett kernsaniert. Nur die Außenfassade blieb in ihrer alten Struktur bestehen.

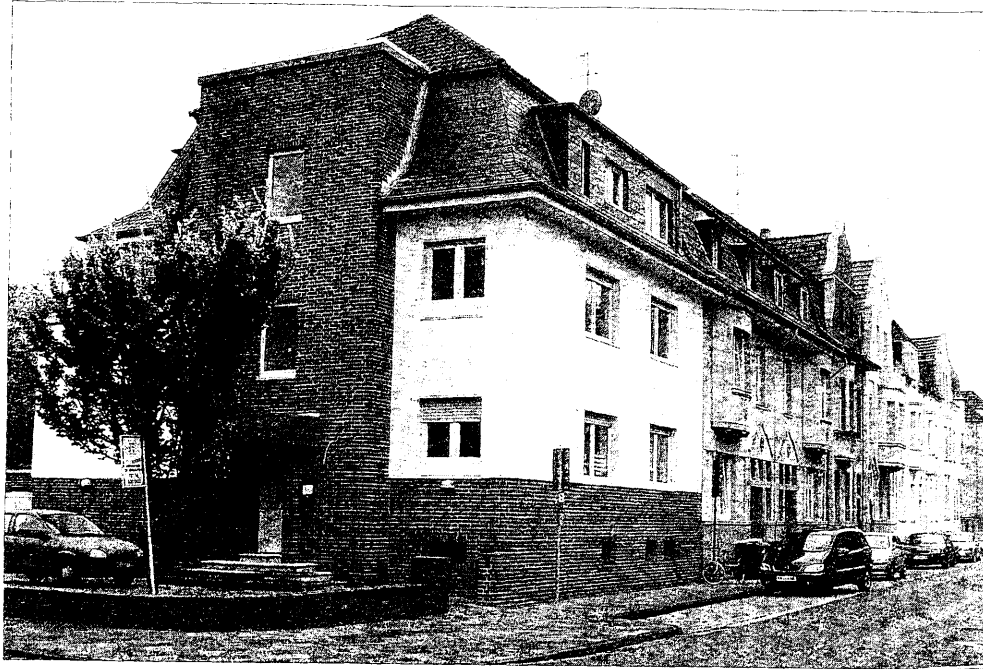
Die Sanierung umfasst u.a. neue Türen, neuer Estrich, neue Bäder (mit Wanne und Dusche), neue Versorgungsleitungen inc. Heizkörper, neues Treppenhaus mit Granit.

In diesem Haus sind drei Eigentumswohnungen entstanden, wobei das Erdgeschoss und das Obergeschoss (jeweils 85 qm) über eine Loggia verfügen. Die Dachgeschosswohnung (102 qm) hat einen Balkon.

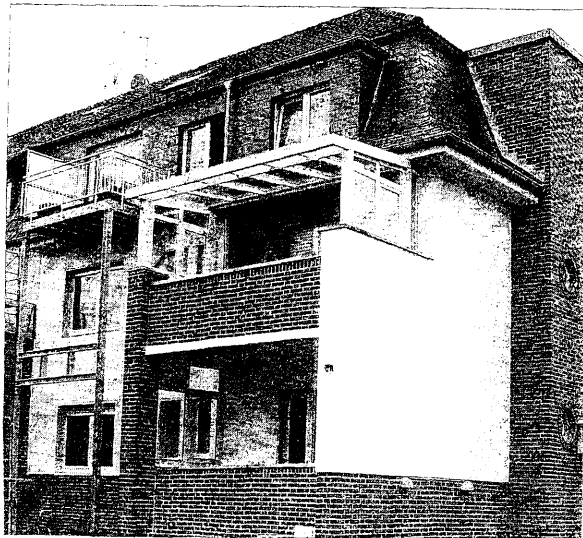
Zu jeder Wohnung gehören ein Abstellraum im Keller und ein Gemeinschaftsraum für Waschmaschine und Trockner. Zudem gibis einen Gemeinschaftsraum z.B. für die Unterstellung von Fahrrädern. Stellplätze sind ausreichend vorhanden; zudem besteht die Möglichkeit, eine Garage zu erwerben. Der Verkauf erfolgt direkt über den Bauherrn. So fällt keine zusätzliche Maklergebühr an.

Der Bauherr Fabri & Reuter Immobilien GmbH aus Greifath lädt zur Besichtigung der Wohnungen am Samstag und Sonntag, 18. und 19. August, jeweils von 14-16 Uhr ein. Weitere Besichtigungstermine können frei vereinbart werden.

Die Firma Fabri & Reuter hat sich auf den Bau bzw. Umbau von Mehrfamilienhäusern spezialisiert und achtet neben einer korrekten Bauausführung stets darauf, dass z.B.



Das Wohnhaus Von-Loe-Straße 16 liegt ruhig und verkehrsgünstig in der Nähe der Kempener Burg.



Zwei der Eigentumswohnungen im Haus an der Von-Loe-Straße 16 in Kempen verfügen über eine Loggia, die größere Dachgeschosswohnung hat einen Balkon.

Fotos: Hummen

die Betriebskosten gering bleiben.

Neben eigenen Bauprojekten hat sich das Team der Fabri & Reuter Immobilien GmbH nun auch im Vertrieb von Eigentumswohnungen, Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern sowie Grundstücken verstärkt. Für Privatkunden, die sich für den Kauf oder Verkauf sowie der An- oder Vermietung oder einer marktgerechten Wertschätzung ihrer Immobilie im Umkreis von Greifath und Kempen interessieren, steht Dipl.-Betriebswirt Willy Vossler gerne zur Verfügung.

In Greifath hat Fabri & Reuter weitere Bauvorhaben in der Planung. So entsteht in Greifath, Hohe Straße 35, ein Wohn- und Geschäftshaus und in Kürze ein Mehrfamilienhaus im Brunsgraben mit seniorengerechten Wohnungen.